

Meetstaat volgens de meetinstructies gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen*

Object Maastrichterlaan 194 Vaals
Opdrachtgever Dichtbij Vastgoed
Uitgevoerd door Ing. M.H.L. Senden
Datum 18 juni 2026



SENDEN
VASTGOED MEDIA

TOTAAL

Gebruiksoppervlakte wonen	179 m ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	30 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Bruto inhoud	725 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen		110,4 m ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	Garage	20,9 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte		0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	Berging	7,8 m ²
Bruto inhoud		469,5 m ³

Verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	45,0 m ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0,0 m ²
Bruto inhoud	137,3 m ³

Zolder

Gebruiksoppervlakte wonen	23,6 m ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0,0 m ²
Bruto inhoud	82,4 m ³

Kelder

Gebruiksoppervlakte wonen	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	9,5 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0,0 m ²
Bruto inhoud	35,5 m ³

* De oppervlakten en inhoud zijn bepaald conform de meetnormeringen zoals gedefinieerd in de "meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen" (versie juli 2019) en de "Meetinstructie bruto inhoud woningen" (versie juli 2019), welke zijn vastgesteld door Aedes, Bag Bao, NVM, VNG, het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, Vastgoedpro, VBO en de Waarderingskamer. Deze meetstaat is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld naar beste kennis en wetenschap. Mochten er desondanks afwijkingen zijn van de daadwerkelijke situatie ter plaatse, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.